



Departamento Autônomo de Água e Esgotos

Rua Domingos Barbieri, 100 - Caixa Postal, 380 - CEP 14.802-510 - Araraquara / SP
Central de Atendimento ao Usuário DAAE (CAUD): 0800 770 1595
CNPJ: 44.239.770/0001-67 - I.E.: ISENT0
www.daaearaquara.com.br



Ficha de Cadastro e Caracterização do Empreendimento

Dados do Empreendimento

Nome:									
Endereço:				n°:		Bairro:			
Característica do empreendimento:	Loteamento			Condomínio			Sala / Galeria		
	Aberto		Fechado	Horizontal		Vertical	Galpão		
Tipo de uso do solo:		Residencial		Chácaras		Comercial		Industrial	
Total de unidades:		Habitacionais:			Comerciais:			Industriais:	

Quadro de áreas simplificado

	Tipo de Unidade	Quantidade	Área		
Unidades Privativas			m ²	Total de Unidades:	
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²	Área total das Unidades:	m²
			m ²		
			m ²		
			m ²		
Áreas Comuns			m ²	Total das Áreas Comuns:	m²
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
Área total do Empreendimento:					m²

Observações e informações adicionais sobre o empreendimento:

--

Verificação de Validade de Documentos

Escritura do imóvel	Matrícula	Área do lote	Data emissão	Validade da escritura	
		m ²			
		m ²			
		m ²			
		m ²			
		m ²			
		m ²	Área total dos lotes		
Certidão de Uso do Solo			Número:	Data emissão:	Validade da Certidão

Importante: Esta planilha contém fórmulas e funções que funcionam melhor no Excel 2013 ou mais recente, Office para Android ou iOS ou versão Web.

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

Caracterização do Empreendimento. Área reservada ao preenchimento das informações do empreendimento

Nome (Nome do empreendimento, se houver)

Endereço (logradouro, número e bairro)

Características (loteamento aberto ou fechado, condomínio vertical ou horizontal, etc)

Uso do Solo (residências, comércio, indústria ou chácaras)

Quadro de áreas simplificado. Diferente do exigido pela prefeitura, não fazemos distinção de área computável e não-computável. Aqui é apenas um controle para fins de registro do projeto e fiscalização da obra.

Para o quadro de unidades privativas, o mais importante é a quantidade de uma determinada tipologia independente do andar ou do lado do empreendimento. Para empreendimentos horizontais, indicar a área média do total de unidade habitacional.

Para as áreas comuns, o quadro é o mais simplificado possível. Exemplos:

1. **Lazer:** espaços de uso comum, tais como gourmet, piscinas, academias, etc.;
2. **Térreo:** espaços e áreas de apoio, como lixeiras, portarias e estacionamentos cobertos;
3. **Barrilete:** todas as áreas de infra, como barriletes, reservatórios e casa de máquinas/bombas;
4. **Circulação:** áreas de todos os shafts, escadas, poço de elevador e corredores
5. **Outros:** quaisquer outras áreas não contempladas nos itens anteriores.

Se houver mais de um mezanino ou subsolo, as áreas deverão ser somadas e indicadas nas suas respectivas indicações.

Observações sobre o empreendimento. Caso haja alguma informação adicional complementar ao empreendimento não contemplado nesta ficha de cadastro, informar nesta seção de forma breve, clara e sucinta.

Conferência da validade dos documentos apresentados. A

Escritura e a Certidão de Uso do Solo possuem validade de 180 dias. Ao indicar a data de emissão, aparecerá na coluna "Validade" a validade do documento, bem como a sua data de vencimento. Selecionar na célula destacada em **vermelho** o tipo de cadastro indicado na matrícula: Cadastro Incra ou Cadastro Municipal.